

Identification

Identifiant	02SIS06391
Nom usuel	PECQUET TESSON
Adresse	12 rue de la gare
Lieu-dit	
Département	AISNE - 02
Commune principale	CROUY - 02243
Caractéristiques du SIS	La société PECQUET TESSON a exploité à CROUY une chaudronnerie industrielle entre les années 1950 et 2002.

Le site occupait une très grande surface (plusieurs bâtiments) et lors de la liquidation judiciaire de la société Pecquet Tesson, le site a été vendu en plusieurs lots à différentes entreprises ou propriétaires privés. ²²La mairie de Crouy a racheté un lot dénommé "îlot de la Bergerie" (6880 m² environ) avec l'objectif d'y faire construire des logements. Le terrain était précédemment utilisé pour le stockage de divers produits (métaux, huiles).

Des études et diagnostics ont été réalisés sur les parcelles constituant "l'îlot de la Bergerie".

Les études réalisées (qui ne concernent que la Bergerie) sont les suivantes :

- Diagnostic initial en décembre 2003 ;
- Diagnostic complémentaire en juillet 2004 ;
- Diagnostic détaillé de la pollution en mars 2006 ;
- Évaluation Détaillée des Risques en août 2006.

Ces différents documents ont mis en évidence la présence de déchets et surtout une pollution importante des sols du site (métaux, hydrocarbures et solvants chlorés).

Les eaux souterraines semblent également impactées par les solvants chlorés (une seule campagne réalisée et sur deux ouvrages uniquement).

L'EDR a montré que sans excavation de terres polluées, le réaménagement pour un usage d'habitation conduisait à des risques inacceptables, quelles que soient les dispositions constructives (avec parking souterrain, vide sanitaire ou terre-plain), que l'aménagement avec parking souterrain ou vide sanitaire était envisageable, moyennant l'excavation des sources de pollution et le respect d'objectifs de dépollution définis selon le réaménagement choisi, et moyennant diverses servitudes (maintien en place de béton, bitume ou terre saine sur l'ensemble du site, ventilation mécanique entretenue, interdiction totale d'usage de la nappe, canalisation AEP anti-contamination, interdiction des jardins potagers...).

Des études et des travaux de dépollution ont été réalisés entre 2012 et 2016 par l'OPH de l'Aisne.

Etat technique Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral

Observations Sources/références :

"Réalisation d'un diagnostic environnemental et d'une IEM - Compte rendu d'interbention terminée et suite à donner" ADEME janvier 2018

"Rapport de synthèse IEM - Ilot de la bergerie - Ancien site Pecquet Tesson à Crouy" SITA Remédiation (ref : D2140030-05 V1 de décembre 2015)

"Evaluation détaillée des risques pour la santé humaine" ARCADIS (ref : 23C.06.0530.E/02/A de septembre 2006)

"Diagnostic détaillé de pollution" ARCADIS (ref : 23A.05.0189.E/02/B janvier-mars 2006)

"Diagnostic complémentaire de pollution" CETE Nord Picardie (ref 2004 - 317 affaire 30446.2 de juillet 2004)

"Diagnostic de pollution" CETE Nord Picardie (ref 2003 - 643 affaire 30446.1 de décembre 2003)

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	02.0058	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=02.0058

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 725948.0 , 6922630.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6527 m²

Perimètre total 950 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CROUY	C	1558	02/10/2012
CROUY	C	1559	02/10/2012
CROUY	C	1566	02/10/2012

Documents
